



5576766

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata Maftita G.H.E. Viorica, având funcția de Consilier local la Comuna Piatra Soimului, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra Soimului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	1274 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA VIORICA MAFTITA GHEORGHIT A
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Pangarati - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	3004 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA VIORICA MAFTITA GHEORGHIT A
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra Soimului - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2002	1400 m2	50 %	Moștenire	MAFTITA VIORICA MAFTITA GHEORGHIT A

Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra Soimului - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2002	2700 m2	50 %	Moștenire	MAFTITA GHEORGHIT A MAFTITA VIORICA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra Soimului - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	1800 m2	50 %	Altele	MAFTITA GHEORGHIT A
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	538 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA GHEORGHIT A MAFTITA VIORICA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	3053 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA VIORICA MAFTITA GHEORGHIT A

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra Soimului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2004	374 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA GHEORGHIT A MAFTITA VIORICA
Tara:	Casă de	2016	30 m2	50 %	Contract de	MAFTITA

ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Pangarati - Adresa: [REDACTED]	locuit				vânzare cumpărare	GHEORGHIT A MAFTITA VIORICA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2004	78 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA VIORICA MAFTITA GHEORGHIT A
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	48 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA VIORICA MAFTITA GHEORGHIT A
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	28 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA VIORICA MAFTITA GHEORGHIT A
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2023	54 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MAFTITA VIORICA MAFTITA GHEORGHIT A

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	FORD	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	PEUGEOT	1	2022	Contract de vânzare cumpărare

Alt mijloc de transport	HYUNDAI	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
-------------------------	---------	---	------	-------------------------------

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA COMERCIALA ROMANA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2015	20000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
----------------------------------	--------	---------------------------------------	-----------------------

persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
MAFTITA GHEORGHITA	Alte institutii, SC ZENIT CLOVER DEVELOPMENT SRL	SOFER	28350 RON
MAFTITA GHEORGHITA	Alte institutii, SC ZENIT CLOVER DEVELOPMENT SRL	SOFER	26300 EUR
1.3. Copii			
MAFTITA SOFIA JASMIN	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala, PIATRA NEAMT	ALOCATIE	3504 RON
MAFTITA FABIO JONATHAN	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala, PIATRA NEAMT	ALOCATIE	3504 RON
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
MAFTITA VIORICA	INTREPRINDERE INDIVIDUALA MAFTITA VIORICA	SALON INFRUMUSETARE	15000 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			

-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
MAFTITA GHEORGHITA	PIATRA SOIMULUI	CONTRACT DE ARENDA	120 RON
MAFTITA GHEORGHITA	PIATRA SOIMULUI	CONTRACT DE ARENDA	150 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-07-2025	